

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie
Bartosz Kawaler
Kancelaria Komornicza nr VIII w Jaworznie
43-600 Jaworzno, Zagłoby 10/7
☎ 690 069 051 ✉ jaworzno.kawaler@komornik.pl, www.komornik-jaworzno.pl
KONTO: 86 1600 1462 1888 4149 3000 0001 Bank BNP Paribas
➡ W odpowiedzi podać: Sąd. akt Km 493/21



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Bartosz Kawaler Kancelaria Komornicza nr VIII w Jaworznie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 30 maja 2025 roku o godz. 12.00 w sali nr 5 Sądu Rejonowego w Jaworznie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr KA1J/00042158/9 w Sądzie Rejonowym w Jaworznie obejmującej **nieruchomość gruntową zabudowaną** położoną w Jaworznie na terenie dzielnicy Ciężkowice przy ul. Braci Śniadeckich 14 składającą się z:

- **działek oznaczonych numerami 4117 o pow. 691 m², 4116 o pow. 237 m² w obrębie geodezyjnym 15c miasta Jaworzna jako przedmiotów prawa własności;**

- **położonego na działce nr 4117 kilkuletniego budynku mieszkalnego z garażem, piętrowego, niepodpiwniczonego, wolnostojącego o pow. użytkowej 227,13 m² oraz pozostałych budowli trwale z gruntem związanych stanowiącej własność dłużników Krystyny Sroka i Marka Sroka.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1.449.700,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 1.087.275,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. 144.970,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy Komornika **86 1600 1462 1888 4149 3000 0001 Bank BNP Paribas**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Jaworznie do Wydziału Cywilnego.

Komornik Sądowy

Bartosz Kawaler